Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.09.2004 (BGBl. I S.2414)
und der §§ 56,97,98 der Niedersächischen Bauordnung (NBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.1995,
und des § 40 der Niedersächischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996,
in ihrer jeweils derzeit gültigen Fassung
hat der Rat der Gemeinde Drage den Bebauungsplan Nr. 17 "Zuwegung Obstlagerhaus Drage" bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung als Satzung beschlossen.

Drage, den ..... gez. Harden
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Drage hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 die Aufstellung des Bebauugsplanes Nr.17 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom 14.4.10 bis 14.5.10 ortsüblich bekanntgemacht.

Drage, den 28.07.11 gez. Harden
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage : Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Gemarkung Drage
Maßstab 1:1000
Die öffentliche Wiedergabe von Angaben des amtlichen Vermessungswesens durch kommunale Körperschaften ist gestattet (§ 5 Abs.3, Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12. Dezember 2002, Nds. GVBl, S.5)

Verfassererklärung

Der Bebauungsplan Nr. 17 "Zuwegung Obstlagerhaus Drage"
wurde im Auftrag und im Einverständnis mit der Gemeinde Drage ausgearbeitet von Dipl.-Ing. Architekt Thomas Block, Winsen.

9.8.20
.....
Dipl.-Ing. Thomas Block

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Beteiligung der Bürger hat stattgefunden am 14.04. - 14.05.2010
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4(1) BauGB hat stattgefunden vom 14.04. bis 14.05.2010

Drage, den 28.07.11 gez. Harden
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungssausschuss der Gemeinde Drage hat in seiner Sitzung am 24.02.11 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.02.11 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 10.03. bis 11.04.2011 § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Drage, den 28.07.11 gez. Harden
Bürgermeister

Satzungsbeschluß

Der Rat der Gemeinde Drage hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2/3 BauGB in seiner Sitzung am 22.06.11 als Satzung (§10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Drage, den 28.07.11 gez. Harden
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.07.2011 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 28.07.11 rechtsverbindlich geworden.

Drage den 28.07.11 .....
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Drage, den ....
Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Drage, den ....
Bürgermeister

Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
(c) 2007 GLL LGN

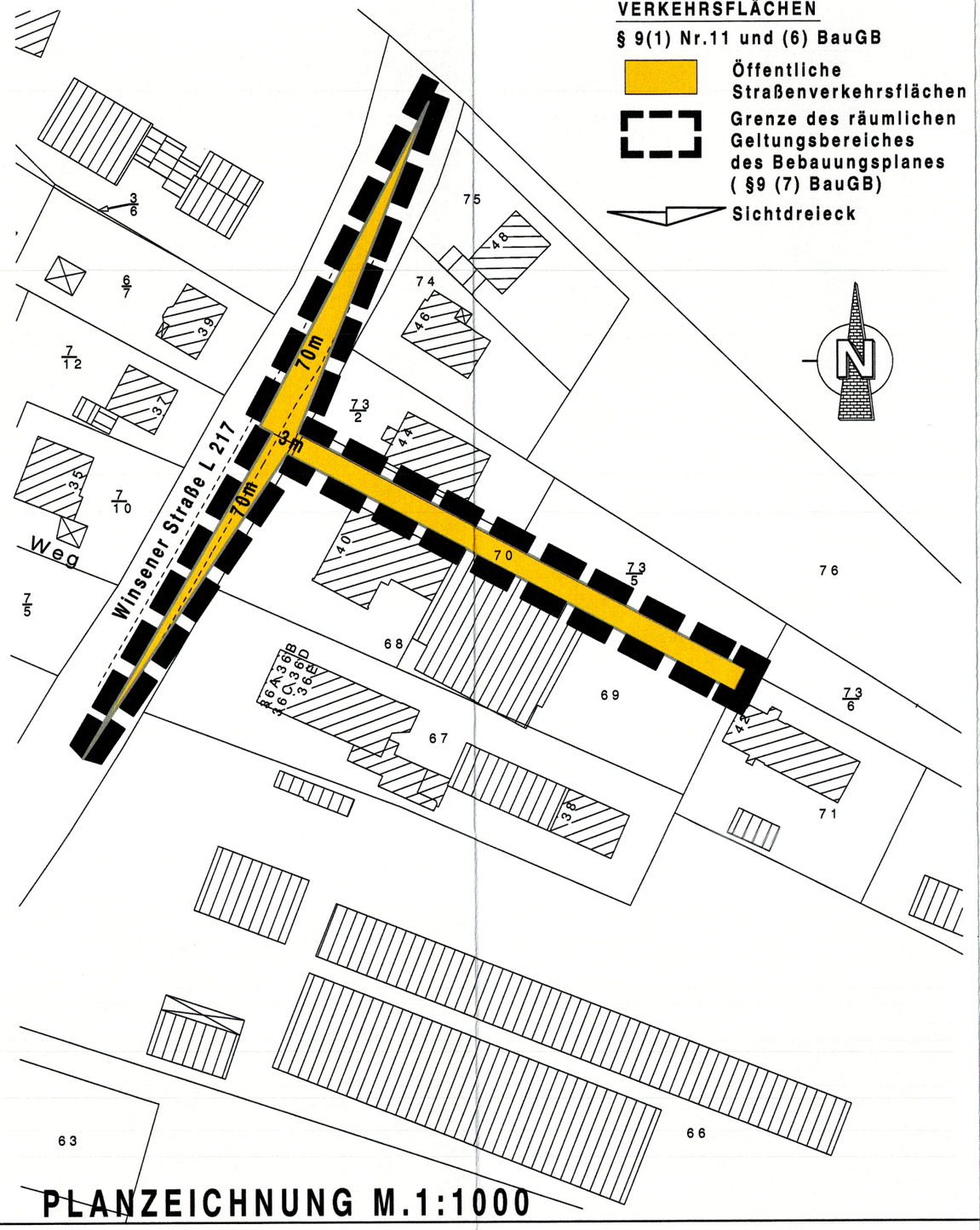
PLANZEICHENERKLÄRUNG :

gem. PlanzVO 90

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB

- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9 (7) BauGB)
- Sichtdreieck



PLANZEICHNUNG M.1:1000

Rechtliche Grundlagen :

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.07.1995
- Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996

in ihrer jeweils derzeit gültigen Fassung

Übersichtsplan M. 1:5000

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 17 "Zuwegung Obstlagerhaus Drage"

Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
(c) 2007 GLL LGN

GEMEINDE DRAGE

Samtgemeinde Elbmarsch
Landkreis Harburg

Bebauungsplan Nr.17
"Zuwegung Obstlagerhaus Drage"

Stand : 18.01.2011
Endfassung

Datum : 18.01.2011	Name : entwurf	Maßstab : 1 : 1000

Dipl.-Ing. Architekt Thomas Block, Rathausstraße 7
21423 Winsen Tel.:04171-668020 FAX: 668021