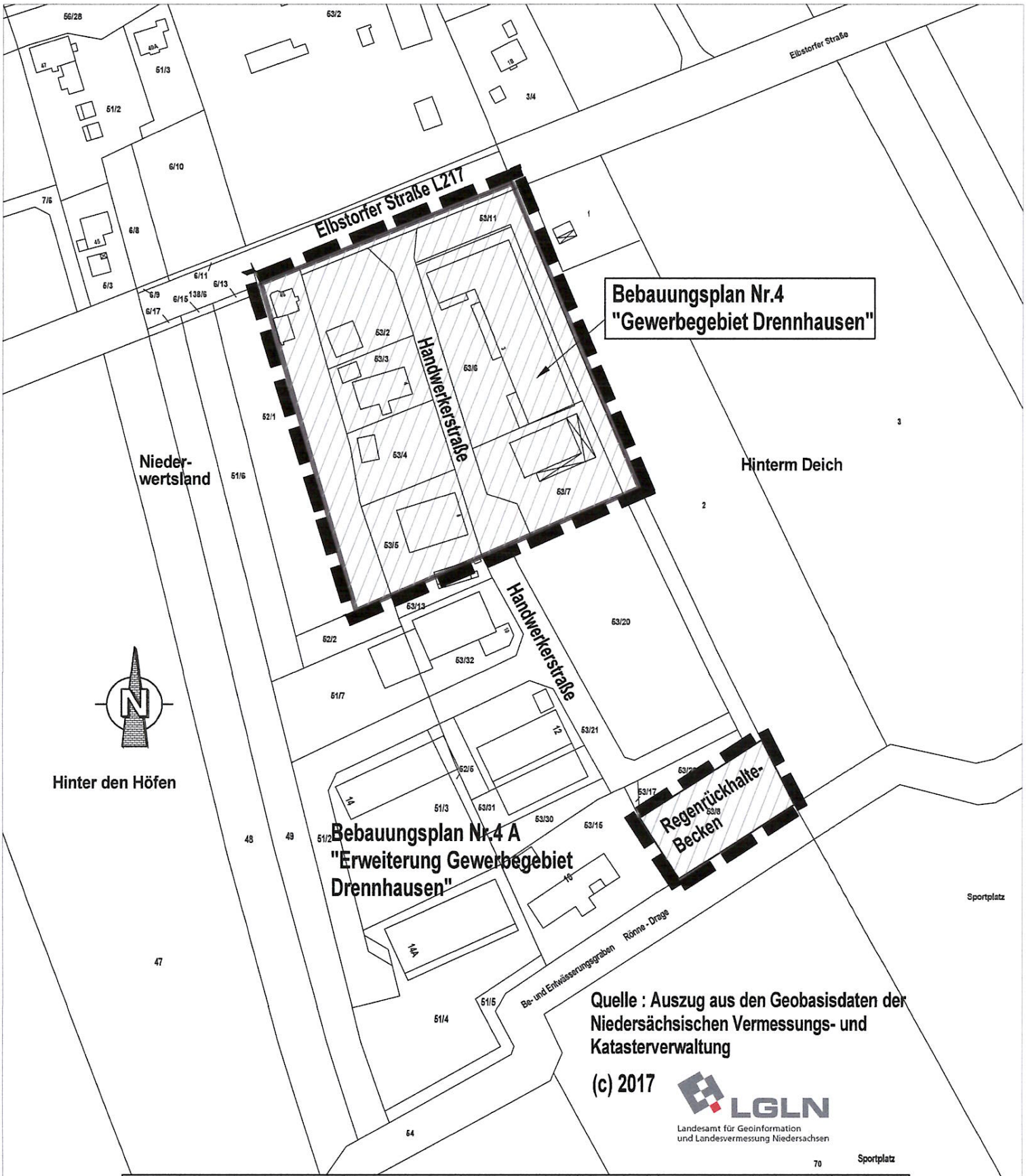


Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

(c) 2017

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Gemeinde Drage

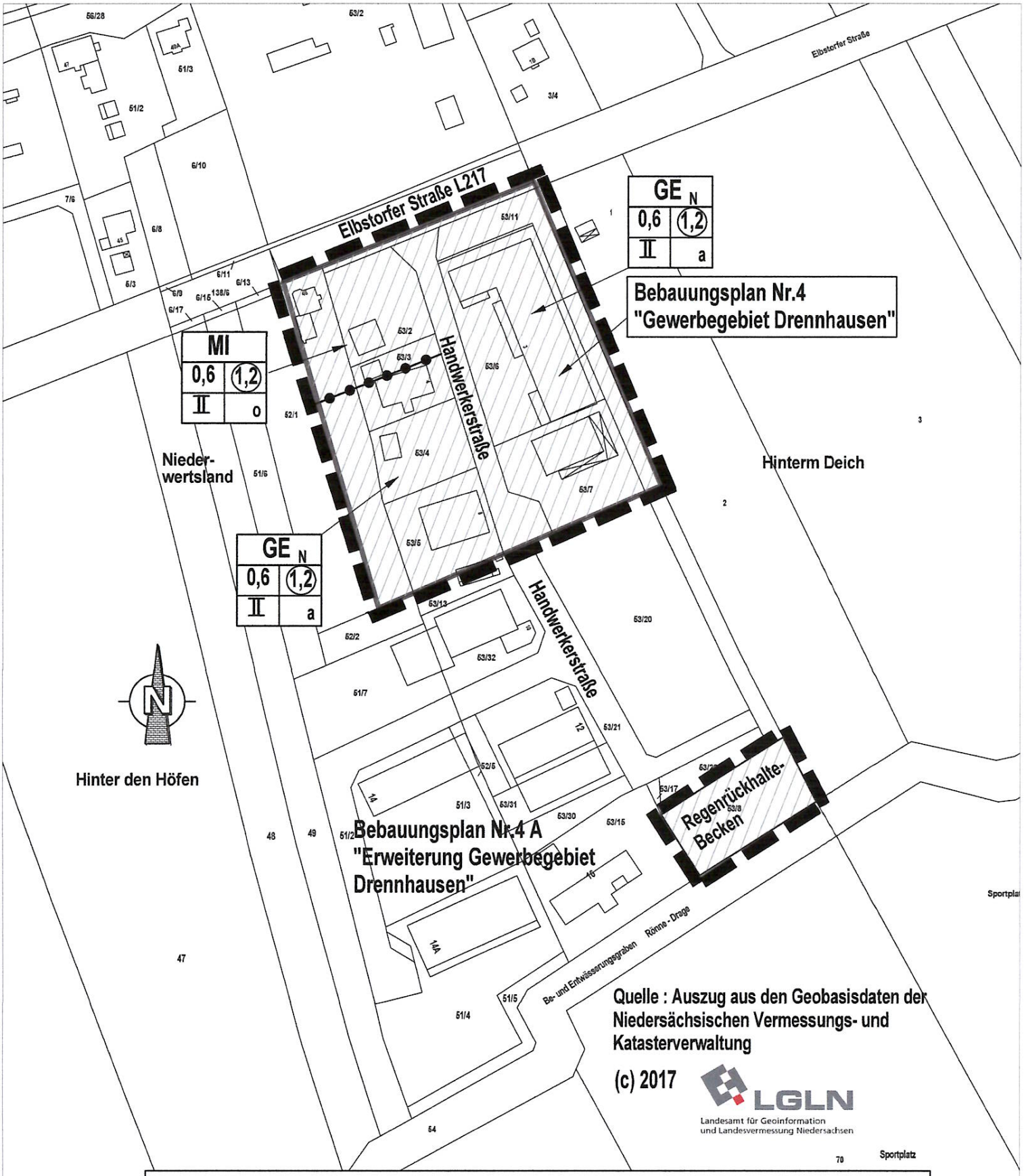
Stand : 27.05.2019

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Gewerbegebiet Drennhausen" mit örticher Bauvorschrift

Übersichtsplan
Maßstab 1:2000

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.Änderung des B-Plans Nr.4

Planzeichnung :
Thomas Block, Dipl.-Ing. Architekt
Rathausstraße 7 , 21423 Winsen
Tel. 04171-668020, Fax: 668021



Quelle : Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

(c) 2017

LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen

Gemeinde Drage

Stand : 27.05.2019

Geltungsbereich
Maßstab 1:2000

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4 "Gewerbegebiet Drennhausen" mit örtlicher Bauvorschrift

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.Änderung des B-Plans Nr.4

Planzeichnung :
Thomas Block, Dipl.-Ing. Architekt
Rathausstraße 7 , 21423 Winsen
Tel. 04171-668020, Fax: 668021

1. Änderung des Bebauungsplan Nr.4 "Gewerbegebiet Drennhausen" mit örticher Bauvorschrift

PLANZEICHENERKLÄRUNG : gem. PlanzVO 90

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB

GE N	Gewerbegebiet hier : mit Nutzungseinschränkung	§ 8 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9(1) Nr.1 BauGB

0,60	Grundflächenzahl	§ 16 BauNVO
II	Anzahl der Vollgeschosse	

BAUWEISE, BAUGRENZEN § 9(1) Nr.1 BauGB

a	abweichende Bauweise
o	offene Bauweise

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr.4 "Gewerbegebiet Drennhausen" (§9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

NUTZUNGSSCHABLONE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1.) Die für die Gewerbegebiete bisher festgesetzte offene Bauweise wird in eine abweichende Bauweise geändert. Die abweichende Bauweise entspricht der offenen Bauweise mit der Maßgabe, das die Längenbegrenzung von 50 m aufgehoben wird.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

1.) Die Nr. 2 der örtlichen Bauvorschrift (Farbgebung) wird aufgehoben

2.) Die Nr. 3 der örtlichen Bauvorschrift (Dächer) wird aufgehoben

3.) Die Nr. 7 der örtlichen Bauvorschrift (Einfriedungen) wird aufgehoben.

Rechtliche Grundlagen :

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004, zuletzt geändert d. Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S.2808)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990,
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung vom 18.12.1990,
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung vom 03.04.2012,
- Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010

in ihrer jeweils derzeit gültigen Fassung.